

Gestalte Deine Zukunft bei SAMONT

Wir machen Logistik smart!

Seit 2001 sind wir als familiengeführter und stetig wachsender technischer Dienstleister in der Intralogistik tätig. Mit unserem Fokus auf Förder-, Kommissionier- und Sortiertechnik unterstützen wir namhafte internationale Kunden wie Amazon, Zalando, Edeka, REWE, DHL, UPS sowie führende Flughäfen weltweit. Wir arbeiten im Auftrag der bekanntesten Intralogistik-Hersteller und Integratoren und sorgen dafür, dass ihre Systeme zuverlässig laufen – und das mit Leidenschaft und technischer Präzision.

Was macht uns besonders? Wir bieten nicht nur spannende Projekte in einer dynamischen Branche, sondern auch echte Entwicklungsmöglichkeiten. Ob Weiterbildungen, Karrierechancen oder modernes Arbeitsumfeld mit neuesten Technologien – bei uns findest Du alles, um Deine berufliche Zukunft aktiv mitzugestalten. Als mehrfach ausgezeichnetes Unternehmen durch renommierte Medien wie Focus und Financial Times kannst Du Dich auf ein inspirierendes Umfeld verlassen, das Innovation und Qualität großschreibt.

Werde Teil unseres motivierten Teams und gestalte mit uns die Zukunft der Logistik!

Mehr über uns erfährst Du unter www.samont.com

Wir suchen Dich als

Immobilienverwalter/ Property Manager (m/w/d) in Teilzeit (20 – 30 Stunden)

Dich erwartet bei uns:

- **Attraktive Vergütung & Benefits:** Neben einem guten individuellen Gehalt erwarten Dich 30 Tage Urlaub und exklusive Mitarbeiterangebote sowie Corporate Benefits.
- **Sichere Perspektive:** eine unbefristete Festanstellung in einer zukunftssicheren Branche.
- **Moderne Arbeitsumgebung:** Du arbeitest in modernen Büros mit hochwertiger Ausstattung sowie neuesten Technologien für effizientes Arbeiten.
- **Kurze Entscheidungswege:** Bei uns herrschen flache Hierarchien und direkter Kontakt zu Entscheidungsträgern für schnelle Lösungen und eigenverantwortliches Arbeiten.
- **Mobilität & Erreichbarkeit:** Dir steht ein Firmenpoolfahrzeug für Geschäftstermine zur Verfügung und unser Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.
- **Persönliche Weiterentwicklung:** Intensive Einarbeitung und individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten abhängig von deinen Erfahrungen, damit Du in Deiner Karriere weiterwachsen kannst.
- **Gesundheitsvorsorge:** Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz sind bei uns nicht nur Versprechen, sondern gelebte Praxis.
- **Tolles Arbeitsklima:** Ein hilfsbereites und kollegiales Team sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

So kannst Du uns unterstützen:

Du hast Lust, Immobilien professionell zu verwalten und einen reibungslosen Ablauf für Mieter und Eigentümer sicherzustellen? Dann komm zu uns! **Als Immobilienverwalter / Property Manager (m/w/d)** übernimmst du vielseitige und verantwortungsvolle Aufgaben, bei denen kein Tag wie der andere ist:

- **Ganzheitliche Immobilienverwaltung:** Du bist verantwortlich für die vollumfängliche Betreuung von Wohn- und Gewerbeobjekten.
- **Zentrale Ansprechperson:** Du kommunizierst souverän mit Mietern, Eigentümern, Behörden, Dienstleistern und anderen Beteiligten.
- **Mietverhältnisse im Blick:** Von Vertragsabschluss bis zur Abwicklung – Du koordinierst Wohnungsübergaben, -abnahmen und kümmerst dich um Mietanpassungen.
- **Nebenkostenabrechnung & Widersprüche:** Du erstellst präzise Betriebskostenabrechnungen und bearbeitest Rückfragen oder Einwände professionell.
- **Technisches & infrastrukturelles Management:** Du steuerst Wartungen, Prüfungen und Betreiberpflichten, um den reibungslosen Betrieb der Immobilien sicherzustellen.
- **Schaden- und Versicherungsfälle:** Du übernimmst die gesamte Abwicklung und sorgst für eine schnelle und effiziente Lösung.
- **Wohnungsvermietung:** Du sorgst dafür, dass die Immobilien optimal vermietet sind und Leerstände minimiert werden.

Das bringst Du mit:

- Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder ein Studium im Immobilienbereich bilden die Grundlage für deine Qualifikation. Alternativ hast du durch Berufserfahrung und Fortbildungen eine gleichwertige Qualifikation erworben.
- Du verfügst über eine mehrjährige (mindestens 2 Jahre) fundierte Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung und kennst dich mit dem Wohnungseigentumsrecht sowie der aktuellen Rechtsprechung aus.
- Ein Führerschein der Klasse B ermöglicht dir die flexible Wahrnehmung von Außenterminen.
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Programmen erleichtert dir den Arbeitsalltag.
- Technisches und kaufmännisches Verständnis helfen dir, komplexe Aufgaben mit hoher Genauigkeit, Gewissenhaftigkeit und Selbstständigkeit zu lösen.
- Auch in stressigen Situationen behältst du den Überblick, setzt die richtigen Prioritäten und kommunizierst freundlich sowie professionell mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern.
- Eine hohe Kundenorientierung, Eigeninitiative und Freude an abwechslungsreichen Aufgaben runden dein Profil ab.

Klingt das spannend für Dich?

Dann freuen wir uns darauf, Dich kennenzulernen!

Werde Teil unseres kollegialen Teams und starte Deine Karriere in einem innovativen Umfeld!

Auch wenn nicht alle unsere Wünsche auf Dein Kompetenzprofil zutreffen, sind wir gespannt auf Deine Bewerbung (Lebenslauf und Zeugnisse), die Du einfach per Mail an Muamer Dacic richtest: bewerbung@samont.com